

GUIDE PRATIQUE — RÉNOVATION

5 étapes d'une rénovation réussie

Anticiper, planifier, coordonner, contrôler, valoriser : la méthode pour sécuriser votre projet.

1 Anticiper

Clarifiez vos besoins réels, vos priorités (confort, énergie, valorisation) et une enveloppe budgétaire réaliste avant toute demande de devis.

2 Planifier

Établissez un programme précis : quels postes de travaux, dans quel ordre, avec quels délais et quelles autorisations éventuelles.

3 Coordonner

Consultez plusieurs entreprises, comparez les devis à périmètre équivalent, et organisez les interventions pour éviter les temps morts.

4 Contrôler

Suivez l'avancement, la qualité et le respect du budget tout au long du chantier ; documentez chaque étape par des photos.

5 Valoriser

À la réception, vérifiez la conformité, levez les réserves, et conservez l'ensemble des documents utiles à la revente ou à la location future.

Les aides à connaître

- MaPrimeRénov' pour les travaux d'amélioration énergétique des logements.
- Les Certificats d'Économie d'Énergie (CEE), cumulables selon les travaux.
- L'éco-prêt à taux zéro (éco-PTZ) pour financer un bouquet de travaux.
- Des dispositifs locaux, selon la commune ou l'intercommunalité.

Les conditions et montants évoluent régulièrement : un point à jour avec un accompagnement AMO vous évite les mauvaises surprises et les dossiers incomplets.

Akazanmwén vous accompagne du premier relevé à la réception des travaux, en tant qu'AMO indépendant. akazanmwén.fr — contact@akazanmwén.fr — 07 80 97 89 53